



TIMRÅ KOMMUN

Lögdö bruk

Timrå kommun

DEL:1

Vädersäkring / Klimatskydd

Datum Sept. 2011

Reviderad Sept. 2020 av kultur- och teknikförvaltningen



TYRENS

Arbetsnummer: 229043

Handläggare: Per Svenbrink



Allmänt.

På uppdrag av Timrå kommun, Kultur- och tekniknämnden har en inventering av fastigheterna i inom Lögdö bruk gjorts.

I del: 1 har investeringsbehovet studerats för att vädersäkra byggnaderna.

I del: 2 har olika verksamhets anpassningar studerats för de olika byggnaderna.

Följande byggnader har inventerats:

- Trösklogen - Riven 2018
- Bagarstugan
- Ladugården
- Rättarbostaden - Delvis renoverad 2019-2020
- Sädesmagasinet - Renoverad 2018-2020
- Smedjan
- Vävstugan



Bagarstugan.



Åtgärder:

- Mark arbeten. Vissa delar av marken ligger för nära fasaden, sänkes.
- Grundläggning. Komplettering av grundstenar.
- Sockel. Saknas, träsockel ommålas.
- Fasader. Viss del av fasaden byts ut, samt ommålning av hela fasaden.
- Fönster. Repareras och målas om.
- Yttertak. Bytes, nytt lertegel.
- Takavvattning. Nya takavvattning.
- Taksäkerheten. Nytt snörasskydd samt stege och plattform till skorstenen

Kostnad: ca. 320 KKR



Ladugården.



Åtgärder:

- Mark arbeten. Marken sänkes vid och runt garaget.
- Grundläggning. OK
- Sockel. Består av sten, trä och betong, div. åtgärder
- Ytterdörrar. Reparation och ommålning
- Portar. Repareras och målas om, nya beslag.
- Ramp. OK
- Altan. Reparation av altan med tillhörande räcke.
- Fasader. Reparation och ommålning.
- Fönster. Reparation och ommålning.
- Yttertak. OK
- Takavvattning. Ny avvattning
- Taksäkerheten. Snöras skydd vid portar och dörrar

Kostnad: ca. 1.660 KKR



Rättarbostaden.



Åtgärder:

- Mark arbeten. Ingen åtgärd.
- Grundläggning. Ingen åtgärd.
- Sockel. Puts och ommålning. (mycket låg sockel)
- Fasader. Viss del av fasaden byts ut, samt ommålning av hela fasaden.
- Fönster. Repareras och målas om.
- Ytterdörrar: reparation och ommålning
- Yttertak. Bytes, nytt lertegel.
- Takavvattning. Nya takavvattning.
- Taksäkerheten. Stegar till skorstenar.
- Sättningar i yttertaket, som riktas och förstärkes.

Kostnad: ca. 880 KKR



Smedjan.



Åtgärder:

- Mark arbeten. Vissa delar av marken ligger för nära fasaden, sänkes.
- Grundläggning. OK.
- Sockel. Ommålning.
- Fasader. Viss del av fasaden putas om, byte panel, samt ommålning av hela fasaden.
- Fönster. Repareras och målas om.
- Yttertak. OK.
- Takavvattning. Saknas.
- Taksäkerheten. Saknas.

Kostnad: ca. 280 KKR



Vävstugan.



Åtgärder:

- Mark arbeten. Inga åtgärder
- Grundläggning. OK.
- Sockel. Saknar hel sockel, består av stensättning.
- Fasader. Delvis byte av panel, samt ommålning av hela fasaden.
- Ytterdörrar: Bytes
- Fönster. Repareras och målas om.
- Yttertak. OK. Nya entrétak.
- Takavvattning. Saknas.
- Taksäkerheten. Saknas.

Kostnad: ca. 210 KKR